



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ

อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน นางสุนีย์ พิมพ์าส													เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง นางสุนีย์ พิมพ์าส																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
อยู่บ้านเลขที่ 18 ม.2 ต.ท่าเรือ อ.บ้านนาเดิม จ.สุราษฎร์ธานี 84240													อยู่บ้านเลขที่ 18 ม.2 ต.ท่าเรือ อ.บ้านนาเดิม จ.สุราษฎร์ธานี																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
ตรอก/ซอย ถนนสาย 41													ตรอก/ซอย ถนนสาย 41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
จังหวัด สุราษฎร์ธานี													จังหวัด สุราษฎร์ธานี																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
ที่	ประเภทที่ดิน	ระวาง	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
																				ไร่	งาน		ตร.ว.						อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	โฉนด	4826-I	1432	108	1223	ม.2	5	11	3	44	4,744.00	200	948,800																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

*ยกเว้น หมายถึง ที่ดินใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดาไม่ต้องเสียภาษีในปี 2563-2565



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ

อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน นายวัชรินทร์ ถิ่นท่าเรือ

เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง นายวัชรินทร์ ถิ่นท่าเรือ

อยู่บ้านเลขที่ 17 ม.2 ต.ท่าเรือ อ.บ้านนาเดิม จ.สุราษฎร์ธานี 84240

อยู่บ้านเลขที่ 17 ม.2 ต.ท่าเรือ อ.บ้านนาเดิม จ.สุราษฎร์ธานี

ตรอก/ซอย ถนนสาย 41

ตรอก/ซอย ถนนสาย 41

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่.	ประเภทที่ดิน	ระวาง	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)					
				เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)				
								ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2	น.ส.3ก.	4826 I	2232	118		ม.2	5	0	0	28	28.00	380	10,640	100	ตึก	5	78.84	100	6,550	516,402	13	82,624.32	433,778	444,418								
		44	04C009			(หลายประเภท)							(หลายประเภท)										16%									
														1	100	ตึก	2	66.96	84.93							377,443.94	0	377,444	0.02%			
																(บ้าน)			7.2*9.3													
														2	504	ตึก	3	11.88	15.07							66,973.74	0	66,974	0.3%			
หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1.เกษตรกรรม 2.ที่อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4.ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์แก่สภาพ 5.ใช้ประโยชน์หลายประเภท																(ร้านซ่อม จยย)			3.6*3.3													

*ยกเว้น หมายถึง ที่ดินใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดาไม่ต้องเสียภาษีในปี 2563-2565



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ

อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน นายเฉลิมศักดิ์ ประดับ
อยู่บ้านเลขที่ 68 ม.1 ต.ทรัพย์ทวี อ.บ้านนาเดิม จ.สุราษฎร์ธานี 84240
ตรอก/ซอย ถนนท่าเรือ-เขาตอก
จังหวัด สุราษฎร์ธานี

เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง นายเฉลิมศักดิ์ ประดับ
อยู่บ้านเลขที่ ม.2 ต.ท่าเรือ อ.บ้านนาเดิม จ.สุราษฎร์ธานี
ตรอก/ซอย ถนนสาย 41
จังหวัด สุราษฎร์ธานี

จังหวัด สุราษฎร์ธานี																															
ที่	ประเภทที่ดิน	ระวาง	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	ค่าเสื่อมราคา (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
				เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)		
								ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3	โฉนด	48261	1712	32	1285	ม.2	1	5	0	1	2,001.00	1,900	3,801,900	1													3,801,900	3,801,900	50ล.	0	ยกเว้น
		2886-0	048018				(ปลูกหญ้า)																								
4	โฉนด	48261	1419	22	1286	ม.2	2	0	0	62	62.00	1,000	62,000	1	400	ตึก	2	96	100	7,550	724,800	4	28,992	695,808	757,808	757,808	0	757,808	0.02%		
		2886-0	048024				(บ้านเช่า)										(บ้านเช่า50/3/4)	4*12*2					4%								
5	โฉนด	48261	1420	23	1287	ม.2	2	0	0	62	62.00	1,000	62,000	1	400	ตึก	บ้านเช่า	96	100	7,550	724,800	4	28,992	695,808	757,808	757,808	0	757,808	0.02%		
		2886-0	048025				(บ้านเช่า)										(บ้านเช่า50/5/6)	4*12*2					4%								
หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์																															
1 เกษตรกรรม																															
2 ที่อยู่อาศัย																															
3 อื่นๆ																															
4 ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์แก่สภาพ																															
5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท																															

*ยกเว้น หมายถึง ที่ดินใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจกรรมของบุคคลธรรมดาไม่ต้องเสียภาษีในปี 2563-2565



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ

อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน นายเฉลิมศักดิ์ ประดับ

อยู่บ้านเลขที่ 68 ม.1 ต.ทรัพย์ทวี อ.บ้านนาเดิม จ.สุราษฎร์ธานี 84240

ตรอก/ซอย ถนนท่าเรือ-เขาคอก

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง นางสาวอังศุ เสวกวัง

อยู่บ้านเลขที่ ม.2 ต.ท่าเรือ อ.บ้านนาเดิม จ.สุราษฎร์ธานี

ตรอก/ซอย ถนนสาย 41

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	ระวาง	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง, ชุมชน, บ.บ.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
				เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)															
								ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุเร่งเร่อน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																
6	โฉนด	4826-I	6676	143	1860	ม.2	1	2	1	0	900.00	1,900	1,710,000	1															1,710,000	1,710,000	50ล.	0	ยกเว้น						
		2886-0	04B016				(เพาะยาง)																																
หมายเหตุ ลักษณะการใช้ประโยชน์ 1 เกษตรกรรม 2 ท่ออยู่อาศัย 3 อื่นๆ 4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์แก่สภาพ 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท																																							

*ยกเว้น หมายถึง ที่ดินใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจกรรมของบุคคลธรรมดาไม่ต้องเสียภาษีในปี 2563-2565

อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

*ยกเว้น หมายถึง ที่มิได้ใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจกรรมของบุคคลธรรมดาไม่ต้องเสียภาษีในปี 2563-2565