



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ

ที่ สฎ ๘๐๐๐๒/๒๗๖

วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุมัติโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ

ด้วย กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ได้ดำเนินการจัดทำโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีลงสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย เพื่อรวบรวมการใช้ประโยชน์ลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภทจำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ นำข้อมูลที่ได้การประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๕ ได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ จึงจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตตำบลท่าเรือ เพื่อใช้ในการแจ้งประเมินและจัดเก็บภาษี

ดังนั้น เพื่อให้การลงสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เป็นไปด้วยเรียบร้อย กองคลัง ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จึงขออนุมัติออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย ในเขตตำบลท่าเรือ ทุกหมู่บ้าน ระหว่างเดือน ตุลาคม ๒๕๖๔ - พฤศจิกายน ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางสาวสุมาลี มากบัว)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....

(นางสาวสุจิตา จินดา)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัด อบต.ท่าเรือ.....

จำสิบเอก

(สุทธิชัย วงศ์รัตนะ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ

ความเห็นนายกอบต.

จำสิบเอก

(สุทธิชัย วงศ์รัตนะ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕

ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) เพื่อให้การปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ อาศัยอำนาจมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้แนบท้ายประกาศนี้ จึงขอความร่วมมือเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย แก่เจ้าพนักงานสำรวจ

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ หมายเลขโทรศัพท์ โทร. ๐๙๗-๓๕๑๒๒๖

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

จำสิบเอก

(สุทธิชัย วงศ์รัตน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ

ที่ ๒๖๕ / ๒๕๖๔

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการตามโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจ
ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕

.....

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ จัดทำโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ
๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี นั้น

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นไปด้วยความเรียบร้อยก่อให้เกิด
ประสิทธิภาพและเป็นประโยชน์ต่อการบริหารส่วนตำบลท่าเรือ และรวบรวมฐานข้อมูลผู้ที่อยู่ในข่ายชำระภาษีใน
เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ และแต่งตั้งพนักงานเทศบาลออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ ตามรายชื่อและตำแหน่งดังต่อไปนี้

๑.นางสาวสุภาวดี จินดา	ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการกองคลัง
๒.นางสาวสุมาลี มากบัว	ตำแหน่ง	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน
๓.นางสาวสุนันท์ คงสุขเจริญ	ตำแหน่ง	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน
๔.นางสาวธนพร ศรีสุข	ตำแหน่ง	พนักงานจ้างเหมาบริการ

ให้ผู้ได้รับการแต่งตั้ง ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายตามให้เป็นไปตามวัน เวลา และสถานที่ที่ได้กำหนด
ไว้และปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเรียบร้อย และรายงานผลการดำเนินการให้ทราบด้วย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

จำสิบเอก

(ศุทธิชัย วงศ์รัตน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ

**โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่ม
ประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี**

๑.โครงการ โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

๒.หลักการและเหตุผล

ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ได้วางเป้าหมายในการพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ให้เจริญก้าวหน้า โดยนำรายได้จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น จะต้องอาศัยการจัดเก็บที่มีประสิทธิภาพถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุด โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีการลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๕ ได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือจึงจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตตำบลท่าเรือ เพื่อใช้ในการแจ้งประเมินและจัดเก็บภาษี

๓.วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- ๓.๒ เพื่อลดขั้นตอนในการชำระภาษีให้ผู้ประกอบการ และเจ้าของป้าย
- ๓.๓ เพื่อเป็นการลดจำนวนลูกหนี้ภาษี
- ๓.๔ เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจ ในขั้นตอนและวิธีการในการชำระภาษี
- ๓.๕ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ โดยสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนถูกต้องและเป็นธรรม

๔.เป้าหมาย

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล จะดำเนินการออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๖ หมู่บ้าน

๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

- ๕.๑ เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาขออนุมัติจากผู้บริหาร
- ๕.๒ จัดประชุมชี้แจงคณะทำงานแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๕.๓ จัดทำแผนปฏิบัติงานและประชาสัมพันธ์
- ๕.๔ ดำเนินการออกสำรวจในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ
- ๕.๕ สรุปผลการจัดทำโครงการเสนอต่อผู้บริหาร

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี เริ่มตั้งแต่เดือน ตุลาคม - พฤศจิกายน รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น ๒ เดือน

๗. สถานที่ดำเนินการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี กำหนดการในพื้นที่ดังต่อไปนี้

บ้าน	หมู่ที่	วันที่ออกสำรวจ	เวลา
ปากด่าน	๑	๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
ท่าเรือเหนือ	๒	๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
ท่าเรือใต้	๓	๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
ทุ่งคายาว	๔	๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
เขาพลู	๕	๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
ควนทอง	๖	๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.

๘.งบประมาณดำเนินการ

ไม่มี

๙.ผู้รับผิดชอบโครงการ

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้จัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย พ.ศ.๒๕๖๕ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

๑๐.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดย
ยึดถือ ตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง และ
การใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

๑๐.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่
เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

๑๐.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการ
จัดทำโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS และโปรแกรมแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ๓๐๐๐
ได้ต่อไป

ลงชื่อ



ผู้จัดทำ/ผู้เขียน/ผู้เสนอโครงการ

(นางสาวสุมาลี มากบัว)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

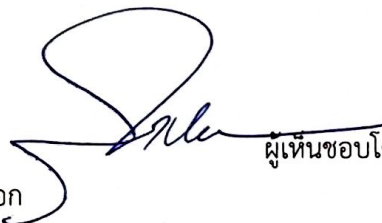
ลงชื่อ



ผู้ตรวจสอบโครงการ

(นางสาวสุภาวดี จินดา)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ



ผู้เห็นชอบโครงการ

จำลองเอก
(สุทธิชัย วงศ์รัตน์ะ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ

ลงชื่อ



ผู้อนุมัติโครงการ

จำลองเอก
(สุทธิชัย วงศ์รัตน์ะ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ