



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษี โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน				อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๑))
๕๐ ล้านบาทแรก	ยกเว้น			
ส่วนที่ไม่เกิน	๗๕	ล้านบาท		๐.๐๑% (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน	๗๕	ล้านบาท แต่ไม่เกิน	๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน	๑๐๐	ล้านบาท แต่ไม่เกิน	๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน	๕๐๐	ล้านบาท แต่ไม่เกิน	๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗% (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน	๑,๐๐๐	ล้านบาท		๐.๑๐% (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน				อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๒))
๕๐ ล้านบาทแรก	ยกเว้น	(ม.๔๑)		-
ส่วนที่ไม่เกิน	๒๕	ล้านบาท		๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน	๒๕	ล้านบาท แต่ไม่เกิน	๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน	๕๐	ล้านบาท		๐.๑๐% (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและ
เป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน					อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๕))	
๐ ถึง ๕๐	ล้านบาท				๐.๓๐%	(ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐	ล้านบาท	แต่ไม่เกิน ๒๐๐	ล้านบาท		๐.๔๐%	(ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐	ล้านบาท	แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐	ล้านบาท		๐.๕๐%	(ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐	ล้านบาท	แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท		๐.๖๐%	(ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท				๐.๗๐%	(ล้านละ ๗,๐๐๐)

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน					อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๖))	
๐ ถึง ๕๐		ล้านบาท			๐.๓๐%	(ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน	๕๐	ล้านบาท	แต่ไม่เกิน	๒๐๐	ล้านบาท	๐.๔๐% (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน	๒๐๐	ล้านบาท	แต่ไม่เกิน	๑,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๕๐% (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน	๑,๐๐๐	ล้านบาท	แต่ไม่เกิน	๕,๐๐๐	ล้านบาท	๐.๖๐% (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน	๕,๐๐๐	ล้านบาท			๐.๗๐%	(ล้านละ ๗,๐๐๐)

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ
โทร. ๐๗๗-๓๕๑๒๒๖ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจ Facebook อบต.ท่าเรือ สุราษฎร์ธานี

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

จำสิบเอก



สุทธิชัย วงศ์รัตนะ

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือ